

# **Ejby Strand Vandværk A.M.B.A.**

Knudsvej 13, 4070 Kirke-Hyllinge  
CVR-nr. 35 42 33 46

## **Årsrapport for 2019**

Andelselskabsoplysninger m.v.	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 19

---

**Andelsselskabet**

---

Ejby Strand Vandværk A.M.B.A.  
Knudsvej 13  
4070 Kirke-Hyllinge  
Hjemsted: Løjre  
CVR-nr.: 35 42 33 46  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

formand Preben W. Andersen  
Kasserer Pia Malmquist  
Lasse Bigaard  
Søren Klingemann  
Boye Toft Hansen  
René Bouman  
Holger Hjort Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Ejby Strand Vandværk A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af andelsselskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke-Hyllinge, den 26. marts 2020

### **Bestyrelsen**

Preben W. Andersen  
Formand

Pia Malmquist  
Kasserer

Lasse Bigaard

Søren Klingemann

Boye Toft Hansen

René Bouman

Holger Hjort Nielsen

## Til bestyrelsen i Ejby Strand Vandværk A.M.B.A.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejby Strand Vandværk A.M.B.A. for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af andelsselskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejby Strand Vandværk a.m.b.a har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte budget for 2019. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsselskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsselskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 26. marts 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Skinbjerg  
Statsaut. revisor

Note	2019 DKK	Ikke revideret budget 2019 DKK	2018 t.DKK	
2	<b>Nettoomsætning</b>	<b>879.780</b>	<b>975.620</b>	<b>610</b>
3	Andre driftsindtægter	97.270	48.680	348
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>977.050</b>	<b>1.024.300</b>	<b>958</b>
4	Direkte omkostninger	-259.925	-221.900	-150
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>717.125</b>	<b>802.400</b>	<b>806</b>
5	Distributionsomkostninger	-316.081	-257.000	-296
6	Administrationsomkostninger	-245.837	-330.600	-325
	<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>-561.918</b>	<b>-587.600</b>	<b>-621</b>
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>155.207</b>	<b>214.800</b>	<b>185</b>
7	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-146.090	-214.800	-136
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>9.117</b>	<b>0</b>	<b>49</b>
8	Finansielle indtægter	-9.117	0	-49
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-9.117</b>	<b>0</b>	<b>-49</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
Note		DKK	t.DKK
	Bygnings-anlæg	204.807	209
	Boringer	43.007	44
	Maskin-anlæg og instal-lationer	442.499	476
	Forsynings- og stik-ledninger	5.074.154	4.581
<b>9</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.764.467</b>	<b>5.310</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.764.467</b>	<b>5.310</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.355	67
10	Andre tilgodehavender	125.140	55
11	Periodeafgrænsningsposter	15.959	7
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>251.454</b>	<b>129</b>
	Indestående i kreditinstitutter	3.160.856	3.326
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.160.856</b>	<b>3.326</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.412.310</b>	<b>3.455</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.176.777</b>	<b>8.765</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.19	31.12.18
Note		DKK	t.DKK
	Takstmæssig overdækning (Egenkapital)	8.496.060	8.501
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.496.060</b>	<b>8.501</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	27
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	439.511	9
12	Anden gæld	241.206	228
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>680.717</b>	<b>264</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.176.777</b>	<b>8.765</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.176.777</b>	<b>8.765</b>
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## 1. Væsentligste aktiviteter

Andelsselskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværkets fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand, samt at varetage andelshaverens fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål, samt heraf afledte forhold.

	2019 DKK	Ikke revideret budget 2019 DKK	2018 t.DKK
<b>2. Nettoomsætning</b>			
Vandafgift - fast andel	432.122	432.000	289
Vandafgift - variabel	370.842	356.250	382
Målerleje	71.928	72.000	49
Tilslutningsgebyr	0	32.000	10
Over-/underdækning	4.888	83.370	-120
I alt	879.780	975.620	610

## 3. Andre driftsindtægter

Rykkergebyr	25.305	30.000	28
Målerafslæsningsgebyr	37.750	0	46
Øvrige gebyrindtægter	18.390	5.000	8
Ledningsoplysninger og målerdata (FORS)	15.825	13.680	32
Avance ved salg af grund	0	0	234
I alt	97.270	48.680	348

	2019	Ikke revideret budget 2019	2018
	DKK	DKK	t.DKK

#### 4. Direkte omkostninger

Vedligeholdelse værk	174.876	142.400	63
Containerleje	4.440	7.000	6
El-udgifter	41.674	35.500	44
Kvalitetskontrol og afledningsafgift	38.935	37.000	37
I alt	259.925	221.900	150

#### 5. Distributionsomkostninger

Vedligeholdelse, ledningsnet	316.081	257.000	296
I alt	316.081	257.000	296

	2019	Ikke revideret budget 2019	2018
	DKK	DKK	t.DKK

## 6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	2.342	8.000	5
Mødeomkostninger	5.114	3.000	3
Administrationsomkostninger, regnskabsfører	70.113	66.500	64
Aflæsning af målere - Lukke/åbne	5.465	7.000	6
Advokatbistand	7.100	5.000	0
Ekstern revision	10.000	20.000	20
Sagkyndig bistand	0	75.000	5
Andre administrationsomkostninger	47.754	54.600	50
Porto	10.874	4.000	9
Lønninger	79.864	75.000	131
Generalforsamling	7.211	7.500	11
Bestyrelsesomkostninger	0	0	16
Tab på debitorer	0	5.000	5
I alt	245.837	330.600	325

## 7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på bygninger, boringer og hovedanlæg	39.020	0	41
Afskrivning, ledningsnet	107.070	214.800	95
I alt	146.090	214.800	136

## 8. Finansielle indtægter

Nettorenter	-9.117	0	-7
Kursregulering og udbytte	0	0	-42
I alt	-9.117	0	-49

**9. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Bygnings- anlæg	Boringer	Maskin- anlæg og instal- lationer	Forsynings- og stik- ledninger
Kostpris pr. 01.01.19	230.410	47.357	575.418	4.932.540
Tilgang i året	0	0	0	600.516
Kostpris pr. 31.12.19	230.410	47.357	575.418	5.533.056
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-21.014	-3.403	-99.435	-351.832
Afskrivninger i året	-4.589	-947	-33.484	-107.070
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-25.603	-4.350	-132.919	-458.902
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	204.807	43.007	442.499	5.074.154

	31.12.19 DKK	31.12.18 t.DKK
--	-----------------	-------------------

**10. Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender	39.371	33
Moms og afgifter	85.769	22
I alt	125.140	55

	31.12.19 DKK	31.12.18 t.DKK
--	-----------------	-------------------

### 11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	15.959	7
I alt	15.959	7

### 12. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	29.585	2
Lønninger	0	27
Feriepenge	0	1
Skyldig statsafgift	193.247	182
Skyldige omkostninger	18.374	16
I alt	241.206	228

### 13. Eventualforpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til vandforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter vandforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter vandforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i vandprisen i henhold til vandforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer først indregnes i vandprisen, når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i vandprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde andelsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå andelsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.



**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING**

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets (øvrige) indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til indvinding af vand, herunder vedligeholdelse af anlæg.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygningsanlæg og boringer	50	0
Maskinanlæg og installationer	14-50	0
Forsynings- og stikledninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Udkast