

EJBY STRAND VANDVÆRK A.m.b.A.

Beretning for 2018

- Askevej 19, hvor vandværket i det tidligere Grønhøj Vandværk var beliggende, blev pr. 1. juni solgt for kr. 385.00 med et provenu til ESV på kr. 349.500.

Derudover tog banken et gebyr på kr. 5.000 for at administrere depotkontoen.

Hermed er fusionen mellem det tidligere Grønhøj Vandværk og ESV endelig afsluttet.

- Den varme sommer satte sit præg på vandforbruget med en stigning på ca. 5% i forhold til forrige år.

Der var på et tidspunkt alarm med lav vandstand i renvandsstanken, men ved at ændre på styringen af udpumpningspumperne blev det løst, og der var herefter ingen problemer med at klare forsyningen.

- Udfordringen med manglende overensstemmelse mellem de tilgængelige ledningsplaner og virkeligheden er fortsat i 2018, hvilket viste sig specielt på Anders Rasmussensvej og Knudsvej samt ikke mindst på Ejby Strandvej og Boesvej.

Mange bemærkede nok, at der i lang tid var en opgravning på Strandvejen ud for den tidligere købmandsforretning på grund af en utæthed, og det tog os lang tid at finde ud, at det skyldes en gammel stikledning fra en nedlagt privat boring på Ejby Strandvej nr. 9 til købmandsforretningen, men som ikke var blevet afbrudt, da den private boring blev nedlagt, og forbrugeren overgik til vandforsyning fra det tidligere GV.

Endvidere viste det sig, at ledningen, som var angivet på ledningsplanen mellem Nagels Rende og Chr. Hansensvej, ikke eksisterede i virkeligheden, men at der var en ledning mellem Boesvej og Ejby Strandvej

- I forbindelse med reparationsarbejderne ved ledningsbrud er det konstateret, at i de fleste tilfælde er ledningsmaterialet en hvid PVC, med en mindre godstykkeelse, end de grå PVC-ledninger, som vi også støder på.

Vi har senere erfaret, at de hvide ledninger blev produceret frem til 1973, og at de har en forventet holdbarhed på ca. 50 år. De grå ledninger – der er produceret fra 1973 - er oplyst at have en levetid på 70-100 år.

Ved hjælp af samtaler med de længstboende forbrugere og registreringer i forbindelse med ledningsbrud må vi formode, at vi har mindst 4,5 km med hvide PVC ledninger.

Det har ændret bestyrelsens prioritet fra at etablere målerbrønde, hvor de endnu mangler, til at planlægge udskiftning af de hvide forsyningsledninger.

Udskiftningen forekommer ikke aktuel lige nu, da der kun er et vandspild på ca. 6% i forhold til den udpumpede mængde vand, men vi forventer at skulle igangsætte udskiftningen i 2026, hvilket vil fremgå af budgettet under pkt.4.

- Det lykkedes ikke for bestyrelsen i samarbejde med Leif Hansen, at udpege en kvalificeret person, der kunne afløse Leif ved sygdom, ferie mv, samt overtage Leifs funktion som vandværkspasser og VVS ansvarlig, når Leif måtte vælge at nyde sit otium.

Bestyrelsen har derfor valgt at indgå aftale med T.C. VVS v/Jesper Andersen om at varetage opgaven som vandværkspasser og VVS ansvarlig, og samtidig sikret, at vi stadig kan på 30-70% rabat på de dele, der skal indkøbes til vandværkets drift.

- I efteråret 2018 skiftede vi bank fra SparNord til Nordea – primært fordi investeringsforeningerne i Nordea historisk gav et større afkast end i SparNord, dels fordi vi i SparNord skulle betale 0,5% i rente af hele den indestående saldo. I Nordea beregner man (indtil videre) først strafrenter ved indestående over kr. 100.000.

Vi har ikke invisteret i investeringsforeninger i Nordea endnu, og vi skal have dybere drøftelse omkring hvad vi skal vælge.

For investeringen i SparNord på ca. kr. 1,4 mill. gav et negativt netto kapitalafkast i 2018 på ca. kr. 50.000.

- Der er ikke i 2018 konstateret problemer med frit gennemløb af det rørlagte vandløb Nagels Rende, som også løber gennem bl.a. vandværksgrunden, selvom naboen ikke har foretaget sig noget for at efterkomme kommunens påbud om at sikre frit gennemløb i den del af rørledningen, som er beliggende på hans grund.

Den megen regn her i marts har dog forværret situationen, og da naboen ikke har sikret frit gennemløb over hans grund, har forvaltningen i kommunen nu lagt det op til politikerne at afgøre, hvad de videre forholdsregler skal være.

- Vi har ikke i 2018 udtaget prøver med særlig henblik på at analysere for pesticider, men har valgt at udsætte disse analyser til vi fik overblik på, hvilke stoffer, der blev medtaget i det løbende prøvetagnings- og analyseprogram. Ellers kunne vi jo næsten have taget vandprøver hver måned.
- Selvom ENV i marts meddelte, at man ikke ville indlede drøftelser om at fusionere med ESV, gav enkelte bestyrelsesmedlemmer ved personlige samtaler udtryk for, at det var den eneste rigtige vej frem.

ESV rettede derfor i september endnu engang en skriftlig henvendelse til ENV om en drøftelse af mulighederne for at fusionere de to selskaber, men det er skriftligt blevet afslået fra ENV's side.

- Bestyrelsen har tidligere budgetteret opførelse af en pavillion/bygning, men den blev sat på pause indtil der kom en endelig afklaring omkring en evt. fusion med ENV.

Da der nu er en endelig afklaring med ENV, er den budgetteret opført i 2020.

- Politiet har nu tre år efter anmeldelsen optaget sagen vedrørende den forbruger, bestyrelsen meldte for bedrageri, for at have erstattet en vandmåler med et overgangs-rør., og der er fastsat retsmøde den 22. maj i år.
- Bestyrelsen holder fra 2018 bestyrelsesmøder hos kassereren (Pia) i stedet for i Forsamlingshuset.
- Bestyrelsen vurderer fortsat, at vi har et godt udbytte ved at være med i foreningen "Danske Vandværker" samt "Lejre Vandråd" hvor vi kan trække på erfaringer fra andre vandværker, og et af bestyrelsesmedlemmer er også med i vandrådets bestyrelse.
- Der skal rettes en særlig tak til Søren, der som sekretær sørger for referater samt sørger for, at meddelelser fra vandværket sendes ud på SMS, samt lægge dem ud på hjemmeside og Facebook.

En anden stor opgave Søren har påtaget sig er implementeringen af EU's persondatadirektiv, som trådte i kraft 25. maj

- Endelig vil jeg slutte med at takke den samlede bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.