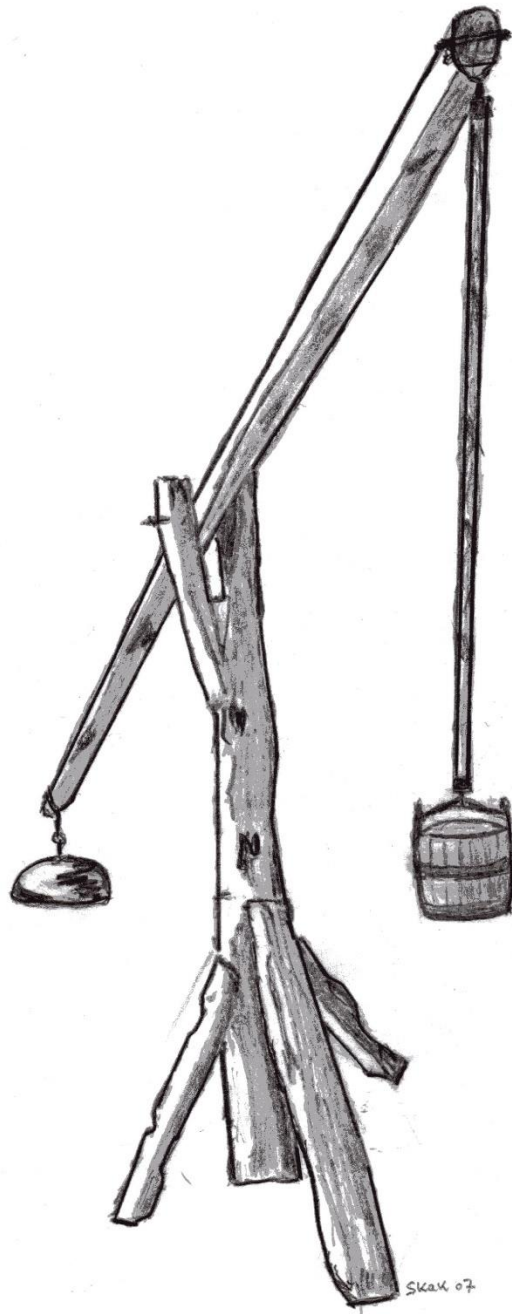


Regulativ for Ejby Strand Vandværk A.m.b.a.



Gældende pr. 1. februar 2021



Indholdsfortegnelse

1. Indledende bestemmelser	6
1.1 Regulativ for Ejby Strand Vandværk A.m.b.a.	6
1.1.1 Regulativet	6
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	6
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	6
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	6
1.1.5 Installationsarbejder	6
1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb	6
1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger	6
1.1.8 Morarenter	7
1.1.9 Inddrivelse af restancer	7
1.1.10 Vandafgift	7
1.1.11 Ejer og bruger	7
1.1.12 Ejendom	7
1.1.13 Ejerens underretning til brugere	7
1.2 ESV's anlæg og begreber m.v.	8
2. Ejby Strand Vandværks styrelse	9
2.1 Oplysninger om Ejby Strand Vandværk	9
2.2 Afgørelser	9
2.3 Takstblad	9
2.4 Medlemskab	9
3. Ret til forsyning af vand	10
3.1 Ret til forsyning med vand	10
3.1.1. Vilkår for forsyning	10
3.1.2. Sekundavand	10
3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder	10
3.3 Forsyning af brandtekniske installationer	11
3.3.1. Slangevinder og brandskabe	11
3.4 Reserveforsyning	11
3.5 Levering af byggevand	11
3.6 Trykstød	11
3.7 Udstykning, byggemodning m.v.	12
4. Forsyningsledninger	12
4.1 Anlæg af forsyningsledninger	12
4.2 Tinglysning	12
5. Stikledninger	12
5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	12
5.2 Stikledning til ejendomme	12
5.3 Udstykning og omlægning	13
5.4 Ubenyttet ejendom	13
5.5 Fejl på stikledninger og stophaner	13
5.6 Fri adgang til stophane	13
6. Opretholdelse af tryk og forsyning	14
6.1 Vandtryk	14



6.2 Aflukning	14
6.3 Ulemper.....	14
6.4 Indskrækning af vandforbruget	14
7. Vandforsyning til brandslukning	14
7.1 Etablering og vedligeholdelse	14
7.2 Flytning af forsyningsledning	15
7.3 Brug af brandhaner	15
7.4 Oplysning om brandvand	15
8. Vandinstallationer	15
8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer	15
8.1.1 Grundejeren	15
8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring	16
8.1.3 Vandinstallationer	16
8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	16
8.1.5 Fejl på vandinstallationer	16
8.1.6 Forsvarlig funktion.....	17
8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer	17
8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning	17
8.1.9 Aktuel fare for forurening.....	17
8.2 Vandinstallationer i bygninger	18
8.2.1 Trykforøgeranlæg	18
8.2.2 Brandtekniske installationer	18
8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand.....	18
8.3 Vandinstallationer m.v. i jord.....	18
8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning.....	18
8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning	19
8.3.3 Målerbrønde	19
9. Afregningsmålere	19
9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug.....	19
9.2 Afregning af samlet vandforbrug	19
9.3 Placering af afregningsmåler	19
9.4 ESV's ejendom.....	20
9.5 Aflæsning.....	20
9.6 Vedligeholdelse og udskiftning	20
9.7 Størrelse og type	20
9.8 Ændring af vandforbruget.....	21
9.9 Ejerens ansvar	21
9.10 Utætheder eller fejl.....	21
9.11 Indgreb mv i afregningsmålere	21
9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning	21
9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	21
9.14 Måleteknisk kontrol	21
9.15 Kontrol af afregningsmåleren	22
9.16 Selvaflæsning	22
9.17 Tilsyn med afregningsmålere	22



10. Vandspild.....	23
10.1 Benyttelse og spild af vand	23
10.2 Vandspild før afregningsmåler.....	23
10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild.....	23
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....	23
11.1 Det kommunale tilsyn	23
11.2 ESV's adgang til vandinstallationer	24
11.3 Oplysninger om vandforbrug	24
11.4 Kontrol af ESV's målere.....	24
11.5 Information om ESV og drikkevandets kvalitet	24
12. Anlægsbidrag.....	25
12.1 Anlægsbidrag	25
12.2 Betaling af anlægsbidrag.....	25
12.3 Forsyningsledningsnettets alder	25
12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning	25
12.5 Betaling af anlægsbidrag til udstykning	25
12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	25
12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug	26
12.8 Ændret anvendelse af ejendom	26
12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget	26
13. Driftsbidrag	26
13.1 Betaling for leveret vand.....	26
13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer.....	26
13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug	27
13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer	27
13.5 Driftsbidrag ved skønnet forbrug.....	27
14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag	27
14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	27
14.1.1 Betaling af anlægsbidrag	27
14.1.2 Betaling af driftsbidrag	27
14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand	28
14.1.4 Åbning ved ejerskifte.....	28
14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	28
14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag	28
14.2.2 Specificeret opkrævning.....	28
14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	28
14.2.4 Fraflytning	28
14.2.5 Meddelelse om ny bruger	29
14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger	29
14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	29
14.3 Ejerskifte.....	29
15. Klage	29
16. Straffebestemmelser.....	30
16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	30



16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på vandinstallationer	30
16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere	31
16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling	31
17. Ikrafttrædelse.....	31



1. Indledende bestemmelser

1.1 Regulativ for Ejby Strand Vandværk A.m.b.a.

Dette regulativ er udfærdiget af Ejby Strand Vandværk A.m.b.a. (herefter ESV)

Regulativet er godkendt af Lejre Kommune den 17. december 2020, og træder i kraft 1. februar 2021.

Regulativet kan udleveres vederlagsfrit af ESV og er tilgængeligt på ESV's hjemmeside www.ejbyssv.dk, hvorfra det kan downloades.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 524 af 1. maj 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).



1.1.8 Morarenter

Bestemmelser om morarenter og rykkergebyrer er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse 962 af 27. juni 2013 (vandafgiftsloven).

1.1.11 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for ESV, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen bruger forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed f.eks. lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.12 Ejendom

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.13 Ejerens underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra ESV, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for ESV, jf. dog 9.13.



1.2 ESV's anlæg og begreber m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: ESV's ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Hovedanlæg: ESV's vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, ESV's råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv. til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Stophane: Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.



Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og desuden vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.

2. Ejby Strand Vandværks styrelse

2.1 Oplysninger om Ejby Strand Vandværk

Ejby Strand Vandværk er et andelsselskab (A.m.b.a.) der blev stiftet 01.01.2014. Vandselskabet er 100 % ejet af andelshavere.

Vandværket er beliggende på Hellesvej 22, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge

ESV's ledelse består af en bestyrelse valgt af andelshaverne.

ESV leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet.

2.2 Afgørelser

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til ESV, træffes af ESV.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af ESV og godkendes af Lejre Kommune.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på ESV's hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

2.4 Medlemskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet ESV's vandforsyning, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. ESV kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.



3. Ret til forsyning af vand

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger ESV's naturlige forsyningsområde, har med respekt for ESV's indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af f.eks. landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster ifølge gældende Takstblad.

3.1.1. Vilkår for forsyning

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at ESV har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med ESV.

Hvis fastsættelse af takster for anlægsbidraget afviger fra ESV's takstblad, skal dette godkendes af Lejre Kommune.

3.1.2. Sekundavand

ESV bestemmer i hvilket omfang der kan leveres sekundavand.

Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem ESV og forbrugeren, som skal godkendes af Lejre Kommune.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre ESV har godkendt andet.

ESV kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

ESV bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

ESV fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af Lejre Kommune.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning



af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.

ESV kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af ESV's hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter ESV eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.3.1. Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan ESV forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra ESV som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

ESV kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømningssikring

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes ESV's kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Levering af byggevand

ESV kan stille krav om montering af byggevandmålere ved byggeri.

I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre ESV bestemmer andet.

3.6 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.



3.7 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor ESV hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer ESV en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med ESV.

ESV fastlægger vilkår for forsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden ESV fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

4. Forsyningsledninger

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører ESV. ESV bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges og renoveres.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af ESV.

5. Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører ESV.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejers vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af ESV's personale, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

Ingen må overdække ESV's ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

ESV fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.



Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter ESV stikledningens endelige placering.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af ESV.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

5.3 Udstykning og omlægning

ESV kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan ESV på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør ESV, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

ESV kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give ESV meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

5.6 Fri adgang til stophane

Hvis stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.



6. Opretholdelse af tryk og forsyning

6.1 Vandtryk

ESV skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.2.1

ESV har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsynings-ledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

ESV er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men ESV kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er ESV, uanset om ESV måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

ESV kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når ESV's drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Lejre Kommune kan pålægge ESV at træffe en sådan bestemmelse.

7. Vandforsyning til brandslukning

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Lejre Kommunes anvisning, og udgifterne hertil afholdes af Lejre Kommune.



Lejre Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af Lejre Kommune.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af Lejre Kommune.

ESV afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Hvis der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder Lejre Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner, må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Lejre Kommune og ESV har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Lejre Kommune skal på ESV's begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle ESV om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8. Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger og afspærringsventil monteret efter måler i målerbrønd, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere. For afspærringsventil monteret efter måler i målerbrønd se pkt. 9.3.

For ejendomme, hvor der endnu ikke er etableret målerbrønd, skal den etablerede stophane, som er placeret ca. 1 m fra skel være synlig og frit tilgængelig jf. pkt. 5.6.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf.

1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende ejendommens vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder vedligeholdelse af afspærringsventiler på begge sider af indvendigt monterede målere samt udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig



omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. afsnit angående afregningsmålere afholdes dog af ESV.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er ESV uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (Lejre Kommune), som udsteder tilladelsen.

ESV kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til ESV, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og ESV.

Dog undtaget de situationer hvor lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal ESV have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

ESV kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den til enhver tid gældende godkendelsesordning og leve op til kravene i bygningsreglementet.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.



Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette ESV om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

8.1.6 Forsvarlig funktion

ESV kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som ESV finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden ESV's tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan ESV forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

ESV kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. ESV kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. ESV kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Lejre Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

ESV kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.

8.1.9 Aktuell fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuell fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.



Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan ESV afbryde forsyningen.

ESV foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

ESV opkræver gebyr for afbrydelse og genåbning, som fremgår af takstbladet

8.2 Vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg

Finder ESV, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan ESV forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af ESV, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra Lejre Kommune, jf. bekendtgørelse nr. 524 af 1. maj 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til ESV.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra ESV, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan ESV forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.



8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan ESV forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd.

Målerbrønden etableres som udgangspunkt af ESV, men overgår herefter til ejerens ejendom. Ejeren sørger herefter for vedligeholdelse af målerbrønden.

Eksisterende målerbrønde må ikke omplaceres eller ændres uden ESV's godkendelse, og udgifter forbundet hermed, afholdes af ejeren.

9. Afregningsmålere

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer, jf. 8.1.1 - 8.1.4, finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet ESV, har pligt til at lade en afregningsmåler blive installeret til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med ESV om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med ESV. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af ESV's personale eller af ESV's dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

ESV's målsætning er, at alle afregningsmålere er placeret i målerbrønd.

Afregningsmåler ved nye tilslutninger anbringes altid i målerbrønd efter ESV's anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Har måleren tidligere været placeret i bygning, **kan** der - efter ESV's tekniske og økonomiske vurdering - ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, udskiftning af forsynings- og/eller stikledning ændres til målerbrønd.

Målerbrønden placeres ca. en meter inden for skel, og skal altid være synlig og frit tilgængelig jf. pkt. 5.6.



Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af ESV.

Udgiften til etablering af målerbrønd afholdes af ESV, og selve brønden – inkl. evt. karm - samt afspærringsventilen efter måleren overgår efter etableringen uden beregning til ejeren, som skal sørge for fremtidig vedligeholdelse af det overdragne jf. pkt. 8.1.1.

9.4 ESV's ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af ESV og forbliver ESV's ejendom jf. pkt. 9.6.

Afspærringsventilen før måleren, der fungerer som stophane for ejendommen, tilhører ligeledes ESV.

Afregningsmålere anbringes på ESV's bekostning.

9.5 Aflæsning

ESV har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

ESV kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til ESV. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på ESV's hjemmeside.

ESV foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan ESV – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om ESV's anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af ESV's oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på ESV's hjemmeside.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere samt afspærringsventiler før målerne vedligeholdes af ESV og for ESV's regning. ESV er berettiget til, når som helst for egen regning, at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer med målerbrønde skal - fra og med afspærringsventilen efter måleren - kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. For målere placeret i bygning gælder det hele installationen fra stophanen ved skel og inkl. afspærringsventilerne på begge sider af måleren. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

ESV har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmålernes størrelse og type bestemmes af ESV ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.



9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således, at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan ESV forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejers ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for ESV i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til ESV.

Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb mv i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med ESV skal meddeles skriftligt til ESV og Lejre Kommune jf. bekendtgørelse 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

9.13 Ejers ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med ESV om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejers ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.



9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til ESV forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *inden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *uden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af ESV.

Efter høring af ejeren foretager ESV en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor ESV skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

Aflæsning af afregningsmåleren foretages som fjernaflæsning af ESV og lægges til grund for afregning af driftsbidrag og vandafgift. Hvis fjernaflæsning ikke er mulig, skal ESV have adgang til måleren jf. pkt. 9.17.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden ESV aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, underretter ESV om dato og det omtrentlige tidspunkt for ESV's besøg med ejeren.

Hvis ESV kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er ESV berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af ESV's takstblad.

Hvis ESV ikke kan få adgang til vandmåleren, kan ESV efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give ESV adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Hvis ESV som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som ESV er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er ESV berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel.

Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.



Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrundet aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

ESV opkræver et gebyr for aflukning og genåbning. Gebyret fremgår af takstbladet.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10. Vandspild

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra ESV må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som ESV har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre ESV har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra jordledninger før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved ESV's skøn efter forhandling med ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

ESV kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

ESV kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Lejre Kommune har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

ESV's personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt Lejre Kommune har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.



11.2 ESV's adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal ESV's personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet ESV, skal på forlangende give ESV alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af ESV's målere

ESV skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

ESV skal efter anmodning fra ejeren dokumentere (verificere), at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

Hvis verifikationsresultatet ligger inden for de gældende brugstolerance, afholdes omkostningerne til verifikationen af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis verifikationsresultatet ligger uden for de gældende brugstolerance, afholdes omkostningerne til verifikationen af ESV.

11.5 Information om ESV og drikkevandets kvalitet

ESV har pligt til at stille den nødvendige information om ESV og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal ESV offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om ESV's adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på ESV's hjemmeside, www.ejbysv.dk.

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til ESV forlange at få kontrolleret drikkevandets kvalitet.

ESV vil herefter foranledige en prøve udtaget og analyseret som begrænset kontrol på ledningsnettet.

Hvis drikkevandets kvalitet ligger inden for de gældende grænseværdier for drikkevand, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.



Hvis drikkevandets kvalitet ligger uden for de gældende grænseværdier for drikkevand, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af ESV, som straks iværksætter de nødvendige forholdsregler.

12. Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til ESV's hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidraget fastsættes af ESV og godkendes af Lejre Kommune.

Bidragenes størrelse fremgår af ESV's gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af ESV efter forhandling og godkendes af Lejre Kommune.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til ESV.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan ESV forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at ESV kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.

ESV kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan ESV forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne.

ESV kan forlange, at betaling finder sted, før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.



12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan ESV fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan ESV forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

ESV kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele ESV, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

ESV kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af Lejre Kommune, inden det opkræves hos andelshaverne.

13. Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand

For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter:

- et bidrag pr. m³ vand
- et fast årligt bidrag.
- et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerleje).

Driftsbidrag forlanges betalt fra den dag, hvor ESV har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

Bidragenes størrelse fremgår af ESV's takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.



13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. ESV kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Driftsbidrag ved skønnet forbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af ESV efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som ESV har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan ESV nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan ESV lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

ESV opkræver et gebyr for aflukning og genåbning, som fremgår af ESV's takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan ESV kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for ESV.



Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, lukker ESV for vandforsyningen til ejendommen. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

ESV opkræver et gebyr for aflukning og genåbning, som fremgår af ESV's takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

ESV kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

ESV er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af ESV's takstblad. Betales de af ESV forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af ESV fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6. Målerne stilles til rådighed af ESV og forbliver ESV's ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og ESV, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag mv. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i lejerens slutopgørelse vedrørende driftsbidrag mv.



14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med mindst 10 dages varsel skriftligt underrette ESV om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglede underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal ESV åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

14.3 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet ESV, skal underrette ESV ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for ESV frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

ESV udarbejder herefter en slutopgørelse til den tidligere ejer.

ESV opkræver et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelsen. Gebyret fremgår af ESV's takstblad.

Hvis ESV efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, opkræver ESV et gebyr for dette arbejde. Gebyret fremgår af ESV's takstblad.

15. Klage

Lejre Kommunes afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Lejre Kommunes afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over ESV's afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med ESV for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som har en særlig klageportal.



Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og ESV hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

16. Straffebestemmelser

16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som ESV pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt ved lige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde, ved undladdelse af at efterkomme et Lejre Kommunes påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet.

Vandforsyningslovens § 64 giver Lejre Kommune ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som Lejre Kommune har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på vandinstallationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovebekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.



16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18

16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

17. Ikrafttrædelse

Dette regulativ er udarbejdet af ESV og godkendt af Lejre Kommune, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Lejre Kommunes godkendelse er sket efter forudgående forhandling med vandforsyningen.

Samtidig ophæves tidligere regulativ.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra brugerne.

Derfor indledes regulativet jf pkt. 1.1 med oplysning om, hvornår det er godkendt af Lejre Kommune, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ er tilgængeligt for forbrugerne på www.ejbysvv.dk.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

Regulativet er udarbejdet efter DANVA og Danske Vandværker version 1.1 opdateret juli 2020, Regulativ for almene vandforsyninger.

*Godkendt af Lejre Kommune d. 17. december 2020, J.nr. 20/9664.
Ikrafttrædelse 1. februar 2021*