

EJBY STRAND VANDVÆRK A.m.b.a.



Beretning for 2017

- Den største begivenhed i 2017 er uden tvivl den endelige fusion af ESV og GV med ESV som det fortsættende selskab.
Det betød bl.a. at indvindingen på værket på Askevej blev stoppet i september måned, og grunden blev sat til salg.
Det kan i den forbindelse oplyses, at der i forrige uge blev indgået aftale om et salg af grunden for kr. 385.000 med et provenu til ESV på kr. 350.000.
Det beløb skal ses i forhold til vore forventninger forrige år om, at nedlukning af værket og rydning af grunden, ville blive dækket af provenuet ved salg af grunden, så de kr. 350.000 må betegnes som særdeles tilfredsstillende.
Det praktiske forløb har ikke budt på større udfordringer end forventet, og det er også bestyrelsens indtryk, at fusionen er forløbet til andelshavernes tilfredshed. Den største udfordring har været vandtrykket.
Det tidligere GV havde et afgangstryk fra værket på 4 bar, mens ESV havde et afgangstryk på 3 bar i perioden fra kl. 5 om morgenen til kl. 11 om aftenen og 2,7 bar i det resterende døgn.
Afgangstrykket på 3 bar viste sig at være for lille på enkelte adresser i det tidligere GV forsyningsområde, og afgangstrykket på værket på Hellesvej blev øget til 3,5 bar fra kl. 5 om morgenen til kl. 11 om aftenen
Foruden den eksisterende forbindelse på Margrethevej mellem de to selvstændige ledningssystemer, er de to systemer yderligere blevet forbundet på Henriksvej og på Knudsvej.
Endvidere er der etableret en ekstra forbindelse til ENV på Ingridvej, for at sikre en så optimal nødforsyning som mulig, såfremt det skulle blive nødvendigt.
Men alt i alt har fusionen først og fremmest resulteret i, at m³-prisen er reduceret til 6,25 kr./m³ ekskl. moms. Det er over en halvering af prisen i det tidligere GV.
- En anden væsentlig ændring i forhold til forrige år er, at vandværket har ansat Leif Hansen som både vandværkspasser og VVS-smed.
Det har i 2017 betydet en besparelse på mellem 150.000 og 175.000 kr. i forhold til, hvad vi ellers skulle have betalt, såfremt vi havde anvendt den hidtidige eksterne VVS-installatør.
Dette skyldes selvfølgelig besparelser på lønudgifterne, men også, at vi nu selv opnår rabatter hos VVS-grossister på mellem 30 og 70%, som VVS-installatøren i større eller mindre grad selv beholdte.
En besparelse af denne størrelsesorden betyder altså mellem 2,60 og 3,00 kr./m³. Selvom det forhåbentlig varer et par år endnu, må vi realistisk se i øjnene, at Leif på et tidspunkt ikke længere kan varetage funktionen som vandværkspasser og VVS-smed.



Vi skal derfor se os om efter en afløser, og såfremt I har kendskab til en person, der kunne være interesseret, skal vi anmode vedkommende rette henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

- I 2017 etablerede vi også en SMS-service, hvor igennem der gives meddelelser af væsentlig art. Der er pt. tilmeldt 310 forbrugere ud af 720 – og så såfremt I ikke allerede har gjort det, kan vi kun opfordre til at tilmelde sig, såfremt man vil have hurtig information fra vandværket.
- Vi oplevede desværre også, at en andelshaver oplyste at havde overhørt en anden andelshaver beskyldte den tidligere formand for GV – og nuværende bestyrelsesmedlem i ESV, Lars Dall -, at Lars – og dermed indirekte den tidligere kasserer, Holger Hjort Nielsen – skulle have bedraget GV.
Det ville selvfølgelig ikke kunne have ladet sig gøre i og med, at alle regnskaber i GV er gennemgået af en revisor, som straks ville have opdaget det og gjort opmærksom på forseelsen.
Det har ikke været muligt at få oplyst, hvem det var, der fremførte beskyldningerne, men den nye bestyrelse i ESV vurderede sagen så alvorlig, at vi følte os nødsaget at indhente advokatbistand for at få standset beskyldningerne så hurtigt som muligt.
Da vi ikke kunne få oplyst navnet på den person, der angiveligt havde fremsagt beskyldningerne, vurderede advokaten, det var nødvendigt at henvende sig til den person, der havde oplyst om beskyldningerne.
Der er ikke konstateret yderligere rygter.
- Vi må stadig konstatere, at der er problemer med frit gennemløb af det rørlagte vandløb Nagels Rende, som også løber gennem bl.a. vandværksgrunden og videre gennem flere grunde i grundejerforeningerne Ejby Strand Øst og Bramsvig. At der ikke er frit gennemløb betyder, at vandstanden i undergrunden omkring vandværkets rentvandstanke stiger med risiko for, at sekundært grundvand kan trænge ind i disse.
Gudske lov har undersøgelser vist, at rentvandstankene er tætte, men det er ikke en rar tanke, at der kan stå grundvand uden for tankene med rent drikkevand.
- I sensommeren 2017 kom der meddelelser i medierne om, at der – vist nok på Fyn – var fundet pesticider i grundvandet. Dette gentog sig så sent som i forrige uge, blot blev stoffet nævnt med et andet navn.
Men det er det samme stof det drejer sig om, og vi fik i august analyseret for stoffet - desphenyl-chloridazon - og stoffet blev ikke fundet i analysen.
Stoffet indgår fra 1. januar som en fast parameter i analyseprogrammet.



- Den 2. september inviterede vi til festligholdelse af, at det var 50 år siden ESV blev stiftet som ESØV, og benyttede samtidig lejligheden til at markere fusionen mellem GV og ESV.
Der blev budt på pølser, burgere, øl og vin mv. samt musikalsk underholdning.
Der mødte ca. 100 andelshavere.

En stor tak til Lars og Holger for at arrangere det praktiske, og en stor tak til Søren, som viste sig som en habil fadølsskænker. Det kan han godt få lov til en gang til.

- I forbindelse med at forbinde de to ledningssystemer, samt nødforbindelsen til ENV, konstaterede vi, at der var vandledninger på Præstholmsvej og Pilevej, som enten ikke var angivet på ledningsplanerne, eller som ikke forløb som de var angivet. Det samme gjaldt også for stopventiler. Disse udfordringer betød desværre, at de budgetterede udgifter på kr. 300.000 blev overskredet med ca. kr. 60.000 eller ca. 20 %.
De samme udfordringer har vi så sent som i forrige uge konstateret med ledningsføringerne på Margrethevej, Anders Rasmussensvej og Knudsvej.
Vi må desværre nok forvente, der vil vise sig andre ledningsføringer, der ikke forløber som på ledningsplanerne, hvilket kan betyde, at vi ved ledningsarbejder bliver nød til at lukke for vandforsyningen i områder, hvor vi ikke via SMS-servicen har adviseret om det.
- I februar i år inviterede vi bestyrelsen for ENV til en drøftelse af mulighederne for også at fusionere de to selskaber.
Vi har her i marts måned fået en tilbagemelding om, at der ikke var enighed i deres bestyrelse om at indlede en sådan drøftelse på nuværende tidspunkt. Invitationen har så vidt vides ikke været forelagt andelshaverne.
Priserne hos ENV er 8,60 kr./m³ ekskl. moms og 700 kr. ekskl. moms i fast afgift.
- Bestyrelsen arbejder fortsat på etablering af en pavillon/bygning, først og fremmest med henblik på at kunne opfylde vejledningerne om opdeling af vandværket i grøn, gul og rød zone, men også for at skabe kontor- og arkivfaciliteter.
Opførelsen er i investeringsoversigten sat til 2019, da vi ville afvente tilbagemeldingen fra ENV om evt. fusion af de to selskaber.
Da tilbagemeldingen fra ENV nu er, at det ikke pt. kan blive aktuelt, vil vi sikkert påbegynde det i 2018.



- Politiet har endnu ikke - to år efter anmeldelsen - optaget sagen vedrørende den forbruger, bestyrelsen meldte for bedrageri, for at have erstattet en vandmåler med et overgangsrør.

Det er frustrerende, at en bedrager på den måde tilsyneladende kan gå fri. Bestyrelsen forfølger stadig sagen, men har forståelse for, at politiets ressourcer er presset på andre områder.

- Bestyrelsen har ikke modtaget honorar, men vi har igen i 2017 tilladt os at invitere os selv med ledsagere til middag på restaurant på vandværkets regning, for det arbejde vi udførte i 2016.
- Det vil vi tillade os at gøre igen i år for det arbejde, vi har udført i 2017, men fra 2018 har vi budgettet med honorar til bestyrelsen, da arbejdet i bestyrelsen nu er så omfattende, at et honorar forekommer rimelig. Mere herom under dagsordenens pkt. 4.
- Bestyrelsen vurderer fortsat, at vi har et godt udbytte ved at være med i foreningen "Danske Vandværker" samt "Lejre Vandråd" hvor vi kan trække på erfaringer fra andre vandværker, og et af bestyrelsesmedlemmer er også med i vandrådets bestyrelse.
- Endelig vil jeg slutte med at takke den samlede bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.
- En særlig tak til Søren, der som sekretær med stor dygtighed formår at tage noter af diskussionerne i bestyrelsen, og få skrevet dem ned i et referat, så det kan forstås, men også for at sørge for, at meddelelser fra vandværket sendes ud på SMS, samt lægge dem ud på hjemmeside og Facebook.