

Advokat  
**Steen Marslew**

Sags nr.  
**42069.20.34**

# **VEDTÆGTER**

for

**EJBY STRAND VANDVÆRK A.m.b.a.**

## **1. Grundlag og hjemsted mv.**

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar.

Selskabets navn er Ejby Strand Vandværk a.m.b.a.

Selskabet er en fusion af Ejby Strand Vandværk A.m.b.a. og Grønhøj Vandværk A.m.b.a., og selskabet viderefører de aktiviteter, som indtil stiftelsen er blevet gennemført af de to nu fusionerede vandværker.

Selskabet har hjemsted i Lejre Kommune.

## **2. Formål**

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand samt at varetage andelshavernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

## **3. Andelshavere**

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive andelshaver i selskabet.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er andelshavere, medmindre andet er tinglyst på ejendommen.

Den der har tinglyst adkomst til ejendommen, kan give en anden myndig person, der er bosiddende på ejendommen, fuldmagt til at varetage sine interesser i selskabet og i selskabets bestyrelse.

Den der har tinglyst adkomst til ejendommen kan til enhver tid tilbagekalde en fuldmagt.

Ved fraflytning af ejendommen, udtræder man automatisk af bestyrelsen.

## **4. Andelshavernes rettigheder**

Selskabets andelshavere har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.

Ved indmeldelse eller ved køb eller overtagelse af andel udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

## **5. Andelshavernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt**

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter andelshaverne alene med den af hver af andelshaverne i selskabet indskudte kapital.

Enhver andelshaver indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad - herunder betaling af tilslutningsbidrag - samt af nærværende vedtægter.

Såfremt en andelshaver overdrager sin ejendom, er andelshaveren - ved dødsfald andelshaverens bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i andelshaverens forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører den tidligere andelshavers rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

## **6. Udtræden af selskabet**

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og andelshaveren udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af andelshaveren.

## **7. Særlige institutioner mv.**

Institutioner som ifølge deres natur - eller ejere af enkelte ejendomme som ifølge særlige omstændigheder - ikke kan være andelshavere, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand.

Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets vedtægter og regulativ.

Det samme gælder distributionsforeninger/selskaber, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet.

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

## **8. Generalforsamling**

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med mulighed for samtidig fysisk og online generalforsamling.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hver enkelt andelshaver pr tilmeldt e-mail og ved annoncering i lokal avis og vandværkets hjemmeside med angivelse af dagsorden.

Forslag skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afleveres skriftligt eller pr. e-mail til bestyrelsens formand senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslaget kan kun behandles af generalforsamlingen, såfremt forslagsstilleren deltager i denne.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand eller kasserer
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af ekstern revisor
9. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 25 af andelshaverne fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

## **9. Stemmeret og afstemninger**

Hver andelshaver har én stemme pr. ejendom, som vedkommende ejer.

Institutioner mv. (jf. pkt. 7) har ret til at være repræsenteret på generalforsamlingen men uden stemmeret.

En andelshaver kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Enhver andelshaver kan kræve skriftlig afstemning. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede og mindst 2/3 af disse stemmer for forslaget. Er den første betingelse ikke opfyldt, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

## **10. Bestyrelsen**

Selskabets bestyrelse består af 5 eller 7 medlemmer, valgt blandt andelshaverne for to år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 (henholdsvis 3) og 3 (henholdsvis 4) bestyrelsesmedlemmer.

Formanden vælges direkte af generalforsamlingen i ulige år, mens kassereren vælges direkte af generalforsamlingen i lige år. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Der kan udbetales honorar til bestyrelsen. Honorar skal godkendes på den årlige generalforsamling og skal fremgå af budget.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. eventuelle henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en sær-afgift, som skal fremgå af takstbladet.

## **11. Tegningsret**

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan efter omstændighederne meddele prokura til et bestyrelsesmedlem eller til en ansat i vandværket.

## **12. Regnskab**

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne.

Revision af regnskaberne foretages jfr. generalforsamlingsbeslutning af den generalforsamlingsvalgte revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

## **13. Opløsning**

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

#### 14. Ikrafttræden

Selskabets vedtægter er således endeligt vedtaget på den ordinære generalforsamlinger i Ejby Strand Vandværk A.m.b.a. den 16. september 2021. Vedtægterne træder i kraft samme dato.

16. september 2021

  
Dirigent